

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa : 8St-118/11
Dužnik : KOMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 55593608059, Radnička 4,
Donji Lapac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.9.2020.g.do 28.12. 2020.g.

Provođene su radnje vezano za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena imovina

U cijelosti je unovčena imovina stečajnog dužnika.

Ukupna vrijednost unovčene imovine iznosi 2.597.980,00kn i to :

1. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću :

- a) U Zbirci pologa isprava br.kat.pl.1109, Zp-93/07, Zp-95/07, Zp-106/09
- k.č. 518/8 kuća i dvorište Linija površine 97 m², k.č.
 - 523/7 kuća i dvorište Gornja Linija površine 2 a i 09 m²,
 - k.č. 524/7 dvorište Gornja Linija površine 94 m²,
 - k.č. 534/2 nepl.nepoznato 24 a i 96 m²
 - k.č. 535/2 nepl.nepoznato 24 a i 28 m², zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom, **za kupovninu u iznosu od 1.292.900,00kn.**
- b) Upisane u z.k.ul. 783 k.o. Boričevac (prije z.k.ul.777 k.o.Boričevac, odnosno upisane u zbirci pologa isprava br.kat.pl.296, Zp-62/07, Zp-73/07, Zp-106/09 k.o.Boričevac):
- k.č.103 livada Mjesna Rudina površine 2 a i 41m²,
 - k.č. 104 livada Mjesna Rudina površine 13 a i 02 m²,
 - k.č. 105 livada Mjesna Rudina površine 11 a i 55 m²,
 - k.č. 106 livada Mjesna Rudina površine 2 a i 99 m²,
 - k.č.111 zgrada Mjesna Rudina površine 11 m², zgrada Mjesna Rudina površine 14 a i 28 m², livada Mjesna Rudina površine 21 a i 44 m², zgrada Mjesna Rudina površine 22 m², zgrada Mjesna Rudina površine 22 m², zgrada Mjesna Rudina površine 2 a i 73 m², zgrada Mjesna Rudina površine 32 m², ind. dvor.Mjesna Rudina površine 64 a i 67 m², livada Mjesna Rudina površine 86 a i 03 m², **za kupovninu u iznosu od 761,080,00kn.**
- c) Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor, mjesna rudina, površine 47559 m2 (sada k.č.br. 223 poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 A sa 148 m2, poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 B sa 131 m2, gospodarska zgrada sa 25 m2, gospodarska zgrada sa 547 m2, gospodarska zgrada sa 718 m2, gospodarska zgrada sa 731 m2, gospodarska zgrada sa 781 m2, gospodarska zgrada sa 781 m2, gospodarska zgrada sa 781 m2, gospodarska zgrada sa

781 m2, gospodarska zgrada sa 781 m2, gospodarska zgrada sa 782 m2, gospodarska zgrada sa 782 m2, gospodarska zgrada sa 782 m2, gospodarska zgrada sa 1107 m2, gospodarsko dvorište sa 37901 m2, zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom, **za kupovninu u iznosu od 400.000,00kn.**

2. Pokretnine – vozila :

- a) osobno motorno vozilo marke TOYOTA LAND CRUISER 3.0 D-4D
reg. oznake GS 220–AM **za kupovninu u iznosu od 39.000,00kn**
- b) priključno vozilo FRANZ ACHLEITNER 2ANR 18,
reg. oznake GS 604 – BH **za kupovninu u iznosu od 25.000,00kn**
- c) teretni automobil marke MAN 33.464 DFLT,
reg. oznake GS-137 BI **za kupovninu u iznosu od 80.000,00kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti vezano na izradu završnog računa.

Mjesto i datum

D.Resa, 28.12.2020.g.

Stečajni upravitelj:

Jasna Brajdić